

Montant calculé sur le prix net vendeur :	HT	TTC
De 0 à 20 000 €	4 083,33 €	4 900 €
De 20 001 € à 50 000 €	4 583,33 €	5 500 €
De 50 001 € à 60 000 €	5 208,33 €	6 250 €
De 60 001 € à 70 000 €	5 750,00 €	6 900 €
De 70 001 € à 80 000 €	6 250,00 €	7 500 €
De 80 001 € à 90 000 €	6 875,00 €	8 250 €
De 90 001 € à 100 000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 100 001 € à 110 000 €	8 250,00 €	9 900 €
De 110 001 € à 120 000 €	8 541,66 €	10 250 €
De 120 001 € à 130 000 €	8 750,00 €	10 500 €
De 130 001 € à 140 000 €	9 083,33 €	10 900 €
De 140 001 € à 150 000 €	9 375,00 €	11 250 €
De 150 001 € à 160 000 €	9 583,33 €	11 500 €
De 160 001 € à 170 000 €	9 916,66 €	11 900 €
De 170 001 € à 180 000 €	10 208,33 €	12 250 €
De 180 001 € à 190 000 €	10 416,66 €	12 500 €
De 190 001 € à 200 000 €	10 750,00 €	12 900 €
De 200 001 € à 210 000 €	11 041,66 €	13 250 €
De 210 001 € à 220 000 €	11 250,00 €	13 500 €
De 220 001 € à 230 000 €	11 583,33 €	13 900 €
De 230 001 € à 240 000 €	11 875,00 €	14 250 €
De 240 001 € à 250 000 €	12 083,33 €	14 500 €
De 250 001 € à 260 000 €	12 416,66 €	14 900 €
De 260 001 € à 270 000 €	12 708,33 €	15 250 €
De 270 001 € à 280 000 €	12 916,66 €	15 500 €
De 280 001 € à 290 000 €	13 250,00 €	15 900 €
De 290 001 € à 300 000 €	13 541,66 €	16 250 €
De 300 001 € à 320 000 €	13 750,00 €	16 500 €
De 320 001 € à 340 000 €	14 083,33 €	16 900 €
De 340 001 € à 360 000 €	14 375,00 €	17 250 €
De 360 001 € à 380 000 €	14 583,33 €	17 500 €
De 380 001 € à 400 000 €	14 916,66 €	17 900 €
A partir de 400 001 €	4,16%	5,00%

Estimation

Terrain	83,33 €	100,00 €
Appartement	125,00 €	150,00 €
Maison (jusqu'à 250m ² habitable)	166,66 €	200,00 €
Propriété / immeuble	250,00 €	300,00 €
Professionnel (jusqu'à de 100m ²)	125,00 €	150,00 €

LOCATIONS

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataires et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »

Tarif applicable au 1 Février 2025 TVA aux taux actuel 20%

Loyer hors charges de 0 à 400€ / Mois			Loyer hors charge de 401€ à 800€ /mois		
Honoraires Propriétaire	10% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1 % - Visite, dossier, Rédaction de bail : 7 % -État des lieux : 2 %	Honoraires Propriétaire	9% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1 % - Visite, dossier, Rédaction de bail : 6 % -État des lieux : 2 %
Honoraires Locataire	9% TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail : 7 % - État des lieux : 2 %	Honoraires Locataire	8% TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, Rédaction de bail : 6 % État des lieux : 2%
Loyer hors charges à partir de 801€			Baux commerciaux		
Honoraires Propriétaire	8% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1 % - Visite, dossier, Rédaction de bail : 5 % -État des lieux : 2 %	Honoraires Propriétaire	20% TTC du loyer annuel Honoraires à la charge partagés entre le bailleur & le locataire	
Honoraires Locataire	7% TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail : 5 % - État des lieux : 2%	Honoraires Locataire		

LOCATIONS SAISONNIERE

15% TTC du montant du prix de l'hébergement - Honoraires charge propriétaire



72 Boulevard Paul Valery 32500 FLEURANCE- Tel : 05.62.59.99.39 - Mail : fc.immo32@orange.fr-

SARL au capital de 1 500 euros

RCS de Auch n° 879 060 135- APE 6831Z -

n° TVA intracommunautaire .

FR95879060135 CPI 32012019000043742 par la CCI du Gers

Garantie à 110 000 € par SEGAP LLYOD'S 8-10 Rue LAMENNAIS 75 008 PARIS



GESTION LOCATIVE

Pack Bien-être	Pack Premium
<ul style="list-style-type: none"> • Gestion administrative • Gestion financière • Gestion Technique 	<ul style="list-style-type: none"> • Pack Bien-être + • Garantie loyers impayés + • Détérioration immobilière <p>2.30 % TTC</p>
7,70% TTC	10 % TTC



Nos prestations sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers

72 Boulevard Paul Valéry 32500 FLEURANCE- Tel : 05.62.59.99.39 - Mail : fc.immo32@orange.fr-

SARL au capital de 1 500 euros

RCS de Auch n° 879 060 135- APE 6831Z -

n° TVA intracommunautaire . FR95879060135 CPI 32012019000043742 par la CCI du Gers - Garantie à 110 000 € par SEGAP LLYOD'S 8-10 Rue LAMENNAIS 75 008 PARIS

